

attrACT

L'attrattività della Lombardia:

- Il percorso di AttrACT e le prospettive per lo sviluppo del territorio
- La nuova manifestazione di interesse per MIPIM 2020

Camera di Commercio di Varese, Ville Ponti
19 giugno 2019



Lo stato dell'arte: i numeri di AttrACT

attr**ACT**

I numeri di AttrACT: fase iniziale

56

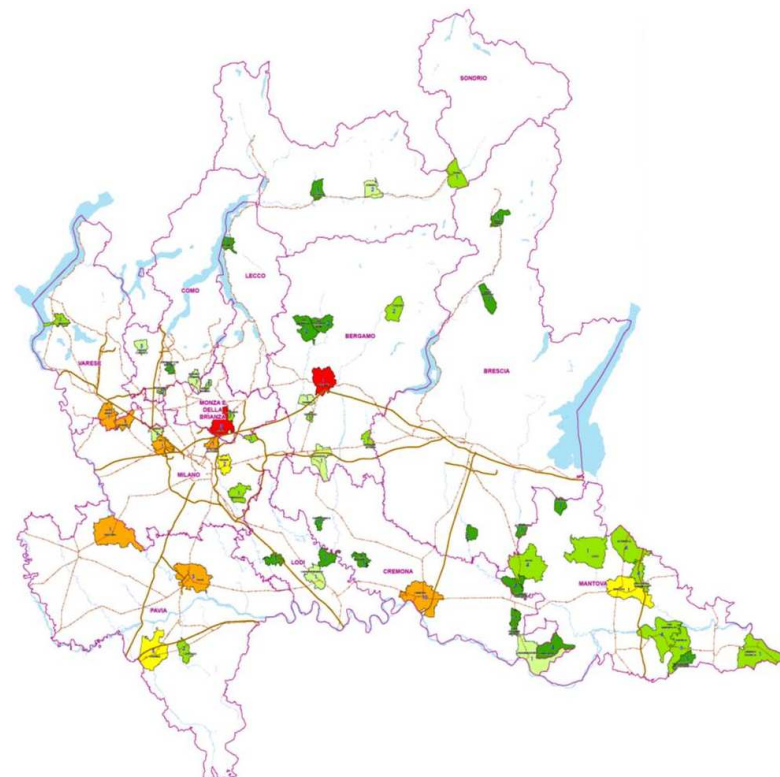
Comuni ammessi

113

Opportunità insediative

12

Province rappresentate



I numeri di AttrACT: la sottoscrizione degli Accordi

50

Comuni che hanno già presentato il
Programma di Attuazione

35

Comuni che hanno già sottoscritto
gli Accordi per l'Attrattività

7

Comuni prossimi alla sottoscrizione degli
Accordi per l'Attrattività

8

Comuni hanno iniziato il percorso verso la
sottoscrizione dell'Accordo

24

Comuni oggetto di un preliminare
accompagnamento degli Angeli Anti
Burocrazia

I numeri di AttrACT: la diffusione territoriale

Provincia	N. Comuni	N. opportunità insediative candidate
BERGAMO	8	11
BRESCIA	3	3
COMO	4	9
CREMONA	5	14
LECCO	1	1
LODI	1	1
MONZA BRIANZA	3	8
MILANO	4	10
MANTOVA	12	32
PAVIA	4	15
SONDRIO	3	3
VARESE	2	2
TOTALE	50	112

I numeri di AttrACT: gli Accordi sottoscritti

Provincia	n. sottoscrittori	Comuni
BERGAMO	6 su 8	Caravaggio, Dalmine, Val Brembilla, Verdellino, Clusone, San Pellegrino Terme
BRESCIA	2 su 3	Acquafredda, Pavone del Mella
COMO	1 su 4	Olgiate Comasco
CREMONA	5 su 5	Capergnanica, Casalmaggiore, Cremona, San Bassano, San Giovanni in Croce
LECCO	1 su 1	Bellano
LODI	1 su 1	Casalpusterlengo
MONZA BRIANZA	2 su 3	Monza, Verano Brianza
MILANO	3 su 4	Mediglia, Rho, Sesto San Giovanni
MANTOVA	8 su 12	Goito, Quistello, Sabbioneta, San Benedetto Po, San Giorgio Bigarello, San Giacomo delle Segnate, Solferino, Roverbella
PAVIA	3 su 4	Casteggio, Vigevano, Voghera
SONDRIO	2 su 3	Sondrio, Tirano
VARESE	1 su 2	Busto Arsizio
TOTALE	35 su 50	

attrACT

FOCUS sulle opportunità proposte in provincia di Varese

Comune	n. opportunità insediative	Nome, Proprietà e Segmento di riferimento	SLP (mq)
Busto Arsizio	1 Greenfield	Piano Insediamenti Produttivi - Zona industriale di Sud Ovest Sacconago, Pubblica, Industriale/artigianale	4.821
Besozzo	1 Brownfield	La Fornace, Privata, Industriale/artigianale	10.100
TOTALE	2 aree		14.921

Avanzamenti e prospettive di AttrACT

attr**ACT**

Avanzamenti del Programma AttrACT

I riscontri incoraggianti della sperimentazione di AttrACT con i Comuni lombardi e la volontà di valorizzare l'attrattività del territorio hanno permesso di individuare alcune azioni che sono in corso di realizzazione.

In particolare:

✓ È stata attivata la **community di AttrACT** per coinvolgere i Comuni ammessi e consentire loro una co-partecipazione costante e attiva

✓ Si sta valorizzando l'**offerta territoriale** anche grazie alla **piattaforma attractlombardy.it** che è stata presentata **@MIPIM2019**, la più importante fiera di Real estate al mondo

✓ Si stanno garantendo strumenti e servizi di supporto e promozione:

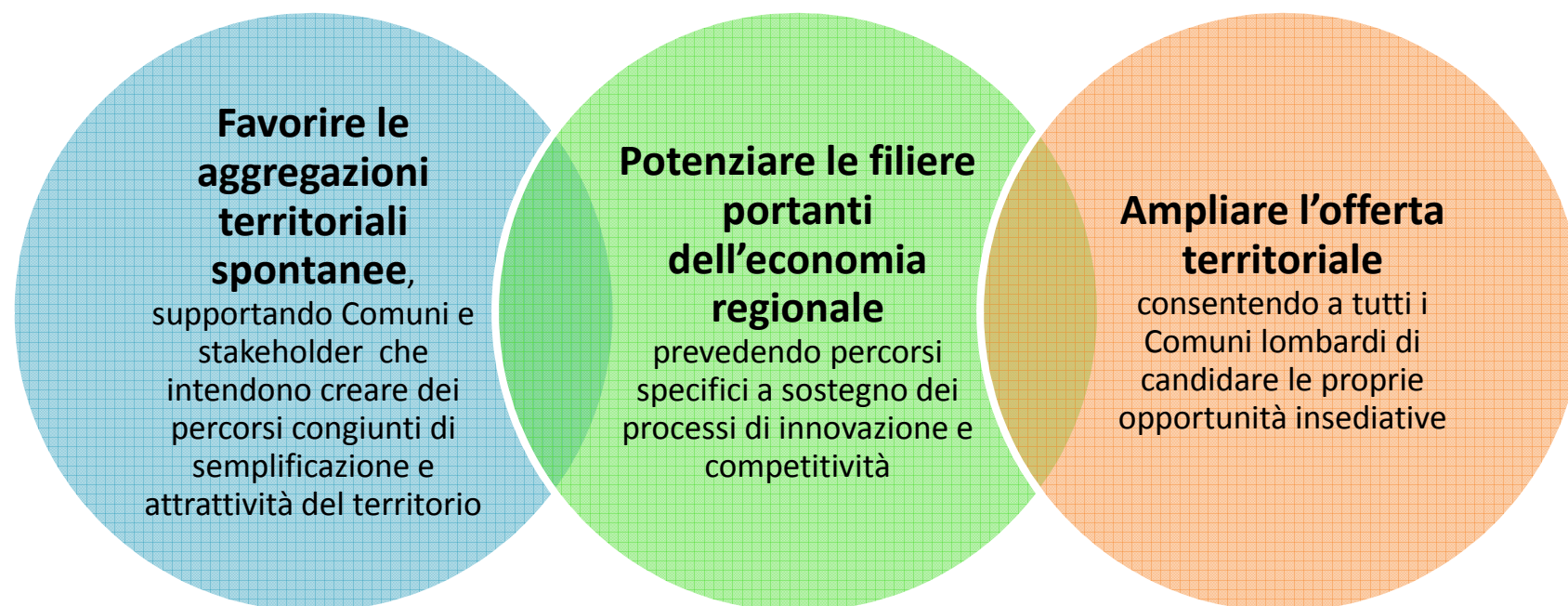
- Assistenza qualificata in materia di **semplificazione e coordinamento enti**
- **Collaborazioni istituzionali**, anche attraverso la **sottoscrizione dell'accordo con il MiSE e ICE** per la semplificazione ed attrazione investimenti



Prospettive del Programma AttrACT

Nell'ottica di ampliare la community di Comuni virtuosi che agiscono in coerenza con i principi della semplificazione amministrativa e della competitività, il Programma AttrACT permette di **sviluppare ulteriori sinergie** volte ad **accrescere la capacità di attrazione di investimenti** del territorio lombardo.

Alcune prospettive di lavoro in corso e a venire:



La seconda call di AttrACT

In attuazione della D.G.R. n. 393 del 23 luglio 2018, Regione Lombardia, con decreto n. 14751 del 15 ottobre 2018, ha approvato l'avviso per la **manifestazione d'interesse per la rilevazione di nuove aree** per l'insediamento di nuove attività imprenditoriali e/o per l'ampliamento di attività esistenti.

La nuova manifestazione è rivolta a **TUTTI i Comuni lombardi interessati a proporre le opportunità insediative maggiormente attrattive** situate nel proprio territorio.

Le nuove opportunità insediative candidate dai Comuni saranno **pubblicate sulla piattaforma www.attractlombardy.it** e andranno ad **ampliare la gamma delle opportunità disponibili sul territorio lombardo** per potenziali investitori nazionali e internazionali.

I Comuni possono presentare le domande di candidatura
dal 30 novembre 2018 fino al 4 novembre 2020
attraverso la piattaforma di Unioncamere Lombardia
<http://servizionline.lom.camcom.it/front-rol/>

attrACT

Requisiti delle aree

TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ

- ✓ produttivo
- ✓ direzionale
- ✓ turistico-ricettivo
- ✓ logistica e trasporti
- ✓ istruzione e formazione
- ✓ residenziale per studenti
- ✓ strutture sanitarie, assistenziali e/o ospedaliere.



DIMENSIONI

Le aree e/o fabbricati individuati dovranno avere superficie pari a:

- almeno 10.000 mq per *aree edificabili*
- superficie lorda di pavimento pari ad almeno 1.000 mq per *edifici già esistenti*

NOVITÀ → ammissibili anche aree da bonificare, con previsione di costi e tempi per l'esecuzione dei lavori, relativamente alle aree ed edifici di proprietà sia pubblica sia privata

attrACT

Partecipazione dei Comuni

DOMANDA DI CANDIDATURA → da presentare mediante la piattaforma di Unioncamere Lombardia <http://servizionline.lom.camcom.it/front-rol/>

DOCUMENTAZIONE DA FORNIRE

- informazioni sull'area candidata comprensive degli elementi qualificanti;
- descrizione del contesto economico locale, evidenziando il posizionamento competitivo relativo all'insediamento;
- in caso l'area necessiti di eventuali **bonifiche**, indicarlo prevedendone **costi e tempi** di attuazione, sia che si tratti di proprietà comunali, pubbliche o private

IMPEGNI DEL COMUNE

- ❖ **Aggiornare** semestralmente le **informazioni** sulle aree presentate
- ❖ **Assistere gli investitori** identificando le **persone dedicate** all'interno dei suoi uffici, e attivando le **iniziative di promozione** che comprendano la visibilità e la diffusione del Programma AttrACT

attrACT

FOCUS: piattaforma on line (1/2)

È online da oltre un anno il portale attractlombardy.it che propone le opportunità insediative (*greenfield* e *brownfield*) mappate tramite il Programma AttrACT.

Pratico e accessibile, supporta le imprese italiane ed estere nella **fruizione delle informazioni sulle aree disponibili** attraverso una ricerca *user friendly*.

The image shows a screenshot of the www.attractlombardy.it website. The browser address bar shows the URL. The website header includes the 'attract' logo and the 'Regione Lombardia' logo. Below the header, there are navigation links: 'CHI SIAMO', 'CERCA OPPORTUNITÀ', 'SERVIZI ALL'INVESTITORE', 'CONTATTI', and 'LINK UTILI'. The main content area features a large banner with the text 'DESTINAZIONE SVILUPPO Il tuo progetto di investimento in Lombardia' and two buttons: 'Investire in Lombardia' and 'Cerca opportunità'. Below the banner, there are two tabs: 'GREENFIELD' and 'BROWNFIELD'. The 'GREENFIELD' tab is active, showing a search interface with a search bar, a slider for 'SUPERFICIE TERRITORIALE' (0 m² - 500000 m²), and filter sections for 'TIPO DI PROPRIETÀ' (Pubblica, Privata) and 'TIPOLOGIA DI INVESTIMENTO' (Vendita, Locazione, Concessione, Compartecipazione). A red arrow points from the search results area to a map of Lombardy, which shows a green highlighted area near Varese. The map also displays various geographical features and parks.

FOCUS: piattaforma on line (2/2)

Per ciascuna opportunità insediativa mappata, oltre ai **dati generali** e alla sua **geolocalizzazione**, sono riportati tutti gli elementi qualificanti della stessa.

CHI SIAMO ▾ CERCA OPPORTUNITÀ SERVIZI ALL'INVESTITORE ▾ CONTATTI LINK UTILI Italiano ▾

← Torna alla mappa

GREENFIELD

SHARE

f in t

Piano Insempiamenti Produttivi - Zona industriale di Sud Ovest Sacconago

Via Tibet angolo Via A.Tosi - 21052 - Busto Arsizio (VA)

Vedi slideshow

SCARICA LA PLANIMETRIA

Sei interessato a questa opportunità insediativa?

Richiedi informazioni

PROPRIETÀ Pubblica

SUPERFICIE TERRITORIALE 12.321 m²

SEGMENTO DI RIFERIMENTO Industriale/artigianale

SLIDESHOW

MAPPA

ALLEGATI

attrACT

DETTAGLI AREA

Evoluzione della piattaforma on line

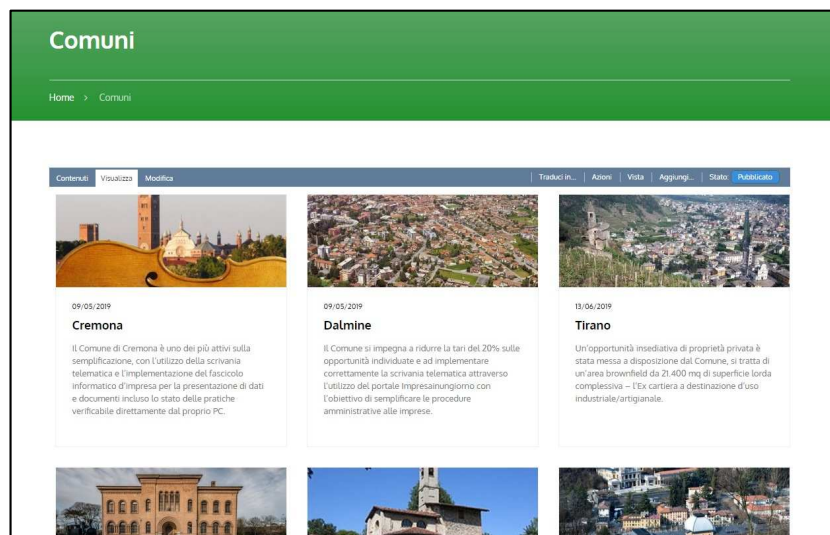
Una **nuova pagina dedicata ai Comuni** sarà a breve on line sul portale attractlombardy.it.

Si svilupperà anche grazie ai **contributi che i Comuni vorranno condividere in seguito alla presentazione dei Piani Strategici di Marketing** e conterrà, oltre agli impegni già in essere, una scheda con:

- **dati sui settori**
- **eccellenze del territorio**
- **vocazioni industriali, altri ambiti produttivi, centri di ricerca, università, etc.**
- **imprese di successo e altri case studies settoriali**

Verrà via via implementata attraverso nuovi contenuti quali: approfondimenti settoriali, link ai siti stessi, materiale fotografico, etc.

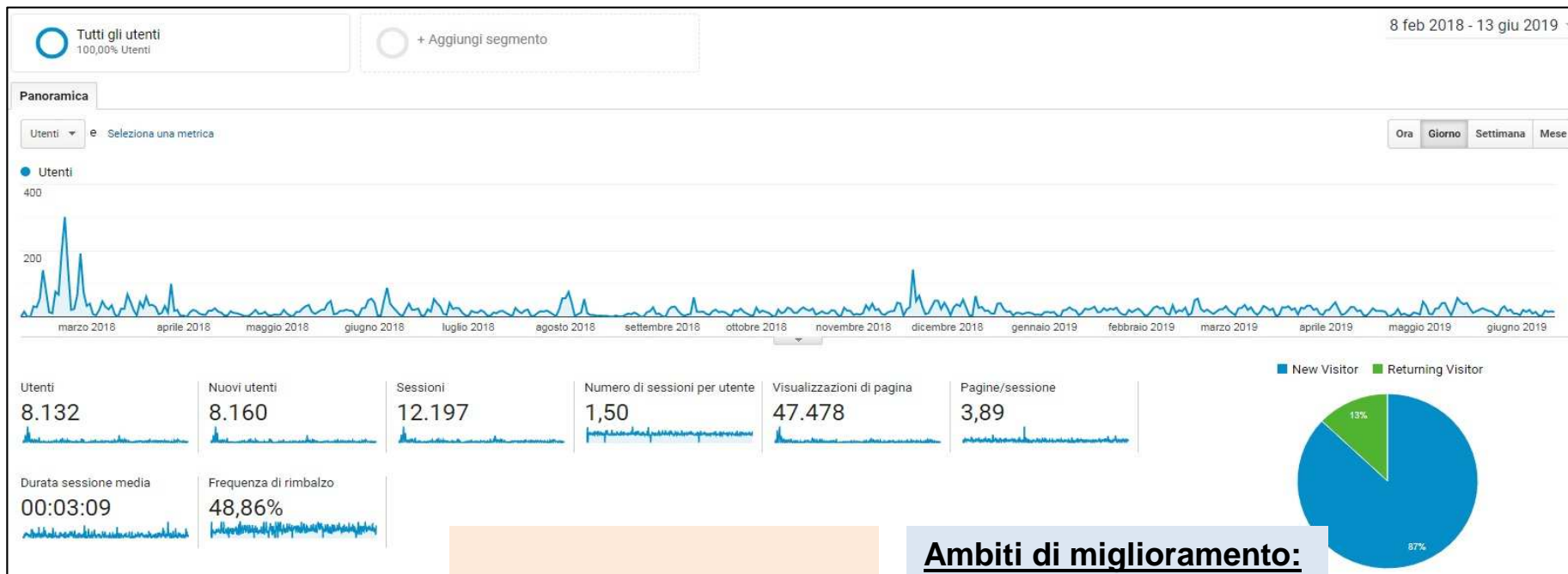
Ad oggi i primi Comuni inseriti sono quelli di **Cremona, Dalmine e Tirano** in virtù delle informazioni raccolte dai **piani strategici di marketing realizzati** nell'ambito del programma.



attrACT

Andamento generale piattaforma AttrACT

Dalla messa on line ad oggi, la piattaforma AttrACT ha registrato oltre **47.478 visualizzazioni** e **8.160 utenti** per una durata di sessione media di oltre 3 minuti.



Aspetti positivi:

- Presenza costante di «Nuovi visitatori»
- Incremento degli utenti «Referral»
- Migliorata l'indicizzazione sui Motori di ricerca











Ambiti di miglioramento:

- Ampliare la provenienza di visitatori esteri
- Incrementare i «Returning Visitor» (Visitatori che hanno effettuato più di un accesso)
- Incrementare in generale gli utenti
- Ridurre la frequenza di rimbalzo

attrACT

Da dove vengono gli utenti della piattaforma

Gli utenti sono **prevalentemente italiani** ma si riscontrano circa **1.600 utenti esteri**, la maggior parte da Stati Uniti e Francia.

Paese ?	Acquisizione			Comportamento		
	Utenti ? ↓	Nuovi utenti ?	Sessioni ?	Frequenza di rimbalzo ?	Pagine/sessione ?	Durata sessione media ?
	8.132 % del totale: 100,00% (8.132)	8.163 % del totale: 100,04% (8.160)	12.197 % del totale: 100,00% (12.197)	48,86% Media per vista: 48,86% (0,00%)	3,89 Media per vista: 3,89 (0,00%)	00:03:09 Media per vista: 00:03:09 (0,00%)
1.  Italy	6.538 (79,90%)	6.525 (79,93%)	10.435 (85,55%)	43,96%	4,24	00:03:30
2.  United States	595 (7,27%)	594 (7,28%)	597 (4,89%)	94,64%	1,12	00:00:07
3.  France	289 (3,53%)	290 (3,55%)	331 (2,71%)	64,35%	2,02	00:02:15
4.  China	158 (1,93%)	158 (1,94%)	158 (1,30%)	87,97%	1,25	00:00:07
5.  Canada	87 (1,06%)	87 (1,07%)	87 (0,71%)	97,70%	1,05	00:00:02
6.  United Kingdom	77 (0,94%)	76 (0,93%)	88 (0,72%)	55,68%	2,77	00:01:38
7.  Germany	42 (0,51%)	41 (0,50%)	46 (0,38%)	58,70%	2,57	00:00:56
8.  Brazil	40 (0,49%)	40 (0,49%)	41 (0,34%)	87,80%	1,54	00:00:29
9.  Switzerland	29 (0,35%)	28 (0,34%)	30 (0,25%)	53,33%	3,63	00:01:38
10.  Turkey	24 (0,29%)	24 (0,29%)	26 (0,21%)	38,46%	4,92	00:02:28

attrACT

Matching interesse investitori <> aree mappate su AttrACT

E' in corso il **monitoraggio dell'interesse da parte degli investitori** per le aree proposte dai 50 Comuni lombardi. Ad oggi su 112 opportunità risultano **41 le manifestazioni di interesse pervenute da parte di operatori economici**. **6** sono le aree interessate da operazioni di **vendita**, **2** da operazioni di **locazione**, mentre **7** sono le opportunità **in fase di trattativa** (più o meno avanzata) finalizzata alla vendita e/o alla locazione.

attrACT

Opportunità vendite

1.

Area di interesse:	La Fornace
Comune:	Besozzo
Acquirenti:	Centro Colore Comercio s.r.l. e Simec s.a.s.
Settore:	Industriale/artigianale
Progetto previsto:	Attività azienda
Tempi operazione:	Operative
Avvio nuove attività:	Operative
Investimento in €:	ND

Note:

Parte di un capannone è stata venduta. Negli stabili alienati dalla proprietà si sono insediate due attività ad oggi operative:
 - Centro Colore Comercio s.r.l. attività di colorificio e vendita all'ingrosso;
 - Simec s.a.s. attività di officina meccanica

attrACT

Opportunità in locazione

1.

Area di interesse:	Mottella Italia 3 - Edificio esistente privato
Comune:	San Giorgio Bigarello
Affittuari:	Novitalis - Spaccalegna
Settore:	Produttivo/industriale
Progetto previsto:	Sede produttiva dell'azienda
Tempi operazione:	Attivi
Avvio nuove attività:	Già attivi nella produzione di macchinari per il taglio della legna
Investimento in €:	Contratto d'affitto degli spazi

Note:

attrACT

Opportunità in fase di trattativa

1.

Area di interesse:	Ex Cotonificio Cantoni
Comune:	Bellano
Acquirenti:	Fondo di investimento italiano - e diversi operatori investitori interessati
Settore:	ND
Progetto previsto:	ND
Tempi operazione:	ND
Avvio nuove attività:	ND
Investimento in €:	ND

Note:

È in fase di approfondimento l'attenzione per l'opportunità per la quale ci sono alcuni operatori/investitori interessati (alcuni provenienti dal Mipim, altri pregressi).

attrACT

La nuova call MIPIM 2020 per tutti i comuni lombardi

attr**ACT**

In attuazione della D.G.R. n. 1594 del 7 maggio 2019, Regione Lombardia, con decreto n. 6987 del 20 maggio 2019, ha approvato l'avviso per la ***manifestazione d'interesse per la selezione di progetti di investimento e di rigenerazione urbana da presentare in occasione della manifestazione fieristica MIPIM 2020.***

La nuova manifestazione è rivolta a **TUTTI i Comuni lombardi interessati a proporre i PROGETTI di SVILUPPO E RIGENERAZIONE URBANA** maggiormente attrattivi situati nel proprio territorio.

Le nuove opportunità candidate dai Comuni potranno essere **presentate in occasione del MIPIM 2020** come **opportunità disponibili sul territorio lombardo nei confronti di potenziali operatori e investitori nazionali e internazionali.**

I Comuni possono presentare le domande di candidatura

dal 27 maggio fino al 30 agosto 2019

Inviando una email con i dati richiesti alla casella di posta certificata:

Sviluppo_economico@pec.regione.lombardia.it

Tutte le informazioni su:

<http://www.regione.lombardia.it>

attrACT

Partecipazione Comuni

DOMANDA DI CANDIDATURA → da presentare mediante l'invio di una email di posta certificata all'indirizzo sviluppo_economico@pec.regione.lombardia.it **entro il 30 agosto 2019**

DOCUMENTAZIONE DA FORNIRE

- Modulo di partecipazione;
- Scheda progetto immobile da inviare tramite "Google moduli" collegandosi al seguente link <https://forms.gle/oMTY97fK9fxdSroX7>;
- Relazione sintetica illustrativa del progetto
- Rendering del progetto
- Cronoprogramma attuativo di massima

CONTATTI

- ❖ Unioncamere Lombardia: e-mail imprese@lom.camcom.it - Tel. 02 6079601
- ❖ Promos Italia : e-mail info@investinlombardy.com - Tel. 02 8515.5220 / 5203

attrACT